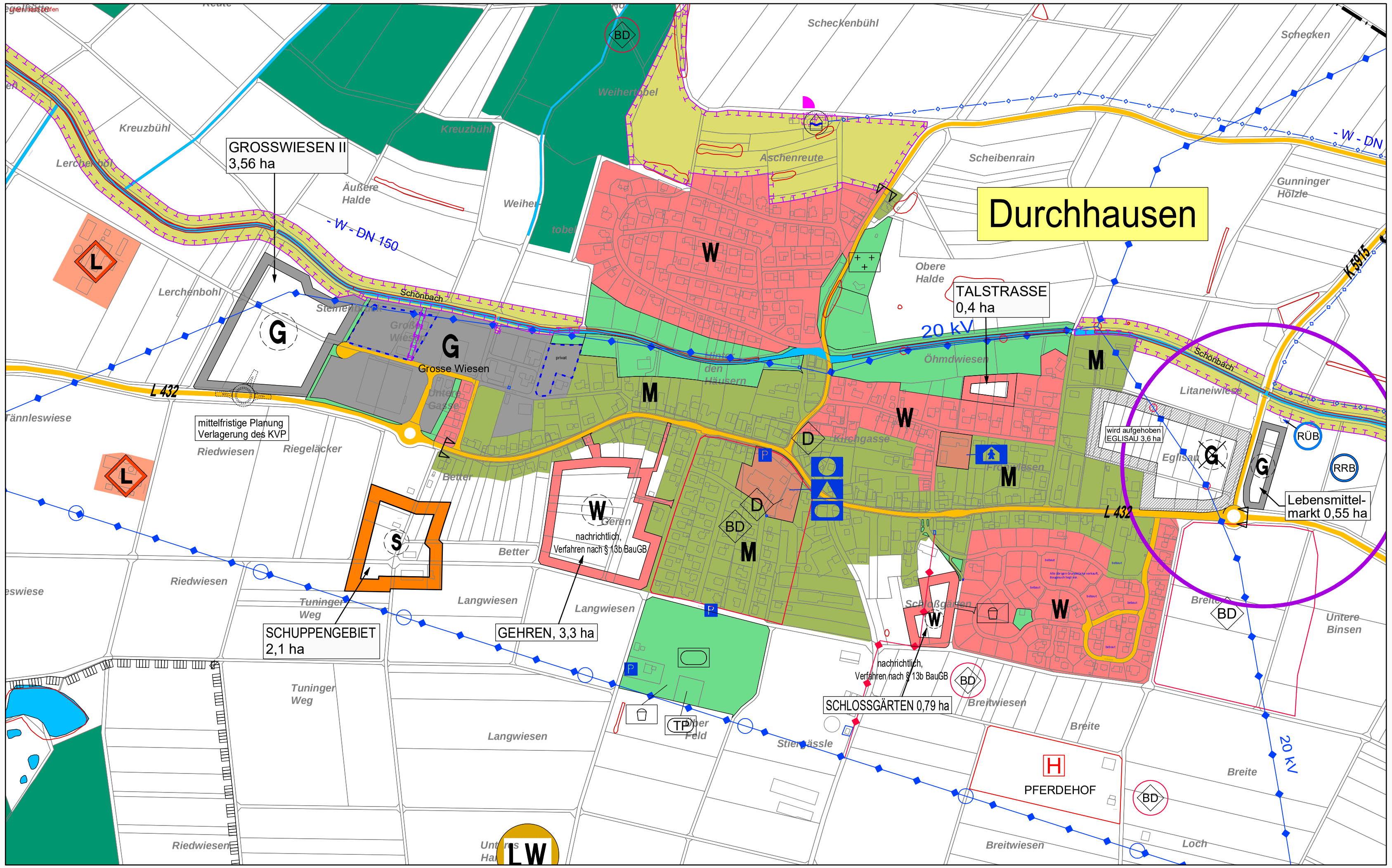


Verfahrensvermerke

Beschluss zur punktuellen Fortschreibung

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Trossingen hat in öffentlicher Sitzung am ..... die punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans 2020 - 6. Fortschreibung "Gewerbliche Baufläche Lebensmittelmarkt", Gemeinde Durchhausen, beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Veröffentlichung in den Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden am ..... erfolgt.

Frühzeitige Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... durch Planaushang.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... frühzeitig zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Gemeinsame Ausschuss hat die Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Sinne von § 1 Abs. 7 und § 1a BauGB in öffentlicher Sitzung am ..... abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Planentwurfsbeschluss

Der Gemeinsame Ausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am ..... außerdem den Planentwurf zum Flächennutzungsplan 2020 - 6. Fortschreibung "Gewerbliche Baufläche Lebensmittelmarkt", Gemeinde Durchhausen, beschlossen. Weiterhin wurde der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Plans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Planentwurfs ist durch Veröffentlichung in den Mitteilungsblättern der Mitgliedsgemeinden am ..... erfolgt.
Die Bekanntmachungen und die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis erfolgt, dass jedermann schriftlich oder zu Protokoll, Anregungen geltend machen kann.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans in seiner Fassung vom ..... (Karte und Begründung mit Umweltbericht) hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Gemeinsame Ausschuss hat die Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Sinne von § 1 Abs. 7 und § 1a BauGB in öffentlicher Sitzung am ..... abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Feststellungsbeschluss

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Trossingen hat in öffentlicher Sitzung am ..... den Flächennutzungsplan 2020 - 6. Fortschreibung "Gewerbliche Baufläche Lebensmittelmarkt", Gemeinde Durchhausen, (Zeichnerischer Teil und Begründung mit Umweltbericht) in der Fassung vom ..... beschlossen.

Genehmigung des Flächennutzungsplanes

Dieser Flächennutzungsplan (Zeichnerischer Teil und Begründung mit Umweltbericht) ist gemäß

§ 6 Abs. 1 BauGB durch Verfügung vom .....

AZ ..... des Landratsamtes Tuttlingen genehmigt worden.

Rechtswirksamkeit des Flächennutzungsplanes

Nach ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplan 2020 - 6. Fortschreibung "Gewerbliche Baufläche Lebensmittelmarkt" der Verwaltungsgemeinschaft Trossingen in allen Mitgliedsgemeinden wurde der Flächennutzungsplan am ..... rechtswirksam.

Trossingen, ...

.....
Dr. Clemens Maier
Vorsitzender der VG Trossingen

BESTAND PLANUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB

G (G) Gewerbliche Bauflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

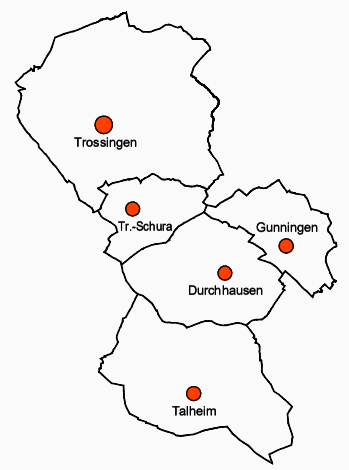
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen

Verwaltungsgemeinschaft Trossingen

Flächennutzungsplan 2020 - 6. Fortschreibung -

"Gewerbliche Baufläche Lebensmittelmarkt"



Verfahrensstand: **Frühzeitige Beteiligung**
gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Grundlage: Beschluss des Gemeinsamen Ausschusses vom .....

Datum:	Maßstab:	Planverfasser
05.12.2019	1 : 5 000	

Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landespflege
Auf den Graben 21 · 71111 Waldenbuch
Tel/Fax 07157 / 62 65 · Fax 62 30
Flächennutzungspläne
Landschaftsplanung
Freiraumgestaltungen