



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 FH_{max} MAXIMALE FIRSTHÖHEN (AUF MEHRERE BEZUGS)
 TH_{max} MAXIMALE TRAFHÖHEN (AUF MEHRERE BEZUGS)
 II ZAHL DER VOLLGESOSSE
 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 GESOSSFLÄCHENZAHL
 28° - 38° DACHNEIGUNG
 BAUTEFFE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE
 BAUGRENZE
 SD DACHFORM SATTELDACH
 WD DACHFORM WALMDACH
 ↳ HAUPTSTRICHTUNG ALS DIERUNG

VERKEHRSFÄCHEN

GEHEGFLÄCHE
 FAHRBANDFLÄCHE
 SICHERHEITSTREIFEN
 BEFAHRBARER WOHNEG
 SEPARAT. GEFÜHRTER FUSSWEG
 DRUCKWEG
 LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHESSUNGSWEG

GRÜNFLÄCHEN

PFLANZFESTSETZUNG 1 privat VORGARTEFLÄCHE gem. Ziffer 2.0.1
 PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl. GRÜN MIT ZUGANG VON VERKEHRSLINIE ANLAGE gem. Ziffer 2.0.2
 PFLANZFESTSETZUNG 3 privat SIEDLUNGSRAND gem. Ziffer 2.0.3
 PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentl. SIEDELBREITEN gem. Ziffer 2.0.4
 OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 WERKPLATZ
 FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (90/10 bis 90/20)
 BESTEHENDE BÄUME

WASSERFLÄCHEN

OFFENE GRABENMÜDLE FÜR REGENWASSER (MULDEN-, WOLKENSYSTEM)

SONSTIGE PLANZEICHEN

VON SCHÜTTERENDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HOHE
 FREIZUHALTENDE FLÄCHE
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 STANDORT FÜR UMFORMERSTATION
 STANDORT FÜR WASSERDRUCKREGULIERSTATION
 OBERIRDISCHE VERSORGNISLEITUNGEN
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
 LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE bzw. DER EVS
 GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
 BESTEHENDER ZAUN
 HÖHENSCHNITTLINIE
 BESTEHENDE BOSCHUNG
 GEPLANTER STANDORT FÜR KABELAUFFÖHRMATT
 GEPLANTER VERTEILERSTANDORT DER EVS

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 05.03.1998
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: 10.03.1998
 OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 22.02.-23.03.1999
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: 29.04.1999
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:
 RECHTSKRÄFTIG AM:

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
 IN DER NEUESTEN FASSUNG
 AUSGEFERTIGT:
 GUNNINGEN, DEN 30.04.1999

FISCHER
 BÜRGERMEISTER

GEMEINDE: GUNNINGEN
 LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
STOCKÄCKER II
 ohne Maßstab

ROTTWELER ING.- UND PLANUNGSBÜRO
 WILHELM-DIEMER-STR. 14 • 72539 GUNNINGEN • TEL. 07141 / 13335 • FAX 07141 / 13336
 STADIONSTRASSE 27 • 72628 ROTTWEIL • TEL. 07141 / 13335 • FAX 07141 / 13336
 7212 9098 / ERGÄNZUNG ZUM 29.04.1999